

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

68/2017. (VIII. 29.)

önkormányzati határozata

a napelemes erőműpark létesítése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.

A Képviselő-testület:


- 1) – a Nyírmeggyesen a 471 főút mellett lévő Parmen konzervüzeme mögé, az 1172/6-8 hrsz-ú területekre tervezett un. „Napelemes erőműpark” (*napelemes kiserőművek*) létesítése érdekében – **elfogadta** a 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv T-1 tervlapja ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (*mint tervező*) által T-28/2017. munkaszám alatt készített módosítását, az e határozat mellékletének (*csatolva, 3 oldal terjedelemmel*) 3. pontját képező tervlapon lehatárolt területen belül, s a településszerkezeti terv szöveges részét is ennek megfelelően módosította, egészítette ki, az e határozat mellékletének 1-2. pontjaiban meghatározott tartalommal.
- 2) **utasította** a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 43. § szerint gondoskodjon a határozat és az 1) pont szerinti melléklet – valamint ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzat (**HÉSZ.**) módosítása esetén a HÉSZ. – közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Vhr. 43. § szerinti

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A Vhr. 43. § szerintiek (értesítési helyükön)


Szókéné Vadon Edit
polgármester




Lipták József
jegyző

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **68/2017. (VIII. 29.) önkormányzati határozat melléklete**

1.

A leírás „Tervezett fejlesztések” fejezet helyére a következő rendelkezések lépnek:

„Tervezett fejlesztések:

- A 071/19 hrsz-ú ingatlanon a Damjanich János Tömegsportklub (4700 Mátészalka, Tompa Mihály u. 17.) lőteret kíván kialakítani, a terület övezeti besorolását ennek megfelelően kell meghatározni.
- Az M49 települést elkerülő szakaszának megépítésével növekvő forgalom várható, ezért a 471 számú főút és az M49 csatlakozásánál ipari, és kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású terület kialakítása indokolt.
- Tartalékot kell képezni lakóterületek vonatkozásában, elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával (Dózsa György utca végén külterületi önkormányzati terület, Felhő köz mögött lévő 17 db külterületi telek, Hársfa, Tölgyfa, Szabadság utcák által határolt külterület).
- A Bajcsy Zsilinszky utca végén (471 számú főút mentén) kereskedelmi, szolgáltató ipari területek kialakítása.
- Dózsa György utca végén külterületi csirkefeldolgozó üzem belterületbe vonása.
- A Szabadság úti kamion parkoló jelenlegi övezeti (lakó) besorolását a jelenlegi és távlatilag is tervezett funkció szerint kell meghatározni, ha a vizsgálatok indokolják, területét bővíteni kell.
- Petőfi Sándor és Móricz Zsigmond utcák közötti nádas területen tanösvény és madár megfigyelő helyek kialakítása, a meder mélyítésével tó kialakítása. Az így kialakított terület és az iskola (pl. tanösvény) közvetlen kapcsolatban legyen.
- A Parmen Zrt-vel szemben lévő külterületi ingatlanok (savanyító üzem, raktárak) gazdasági területként belterületbe vonása.
- A 471 számú főút belterületi, határának kiterjesztése Mátészalka irányába, annak érdekében, hogy a Szabadság úti kertvégek legálisan is beépíthetőek legyenek (lakóterület).
- Kerékpárút létesítése Lenin utca-Bajcsy Zsilinszky utca mentén.
- Móricz Zsigmond utca végén lévő mezőgazdasági területek belterületből külterületbe való minősítése.
- Béke utcai telkek belterületbe bevonása
- A tervezett fejlesztések területi vonzatai a következők:
 - az iparterület bővítésével a tervezett ipari park területe 87,5 ha, a lakóterületi bővítés 50,4 ha
 - Napelem park kialakítása cca. 3,5 ha területen volt majorsági területen”



2.

A leírás „Terület-felhasználási egységek” fejezet helyére a következő rendelkezések lépnek:

„Terület-felhasználási egységek

A település igazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagozódik.

Beépítésre szánt területek:

lakó terület:

- falusiaslakóterület Lf
- kisvárosiaslakóterület Lk

gazdasági terület:

- ipari Gip
- kereskedelemi-szolgáltató Gksz

különleges területek:

- temető terület Kü-t
- kegyeleti park Kü-kegy
- szabadidős, rekreációs terület Kü-r
- honvédelmi terület Kü-l
- sportterület Kü-s
- mezőgazdasági üzemi célú Kü-m

Beépítésre nem szánt területek:

általános közlekedési terület:

- gyorsforgalmi út Köu-a
- főút Köu-f
- települési gyűjtőút Köu-gy
- fontosabb mg-i feltárási út Köu-mg
- hagyományos kiszolgálóút Köu-k
- kerékpárút Kök
- kötöttpályás közlekedési terület KöK
- gyalogút Kögy

zöldterületek:

- közpark, zöldterület Z

erdő területek:

- védelmi erdő Ev
- gazdasági erdő Eg
- egészségügyi, turisztikai, szociális Ee

mezőgazdasági területek:

- általános mezőgazdasági területek Má
- kertes mezőgazdasági terület Mke
- természet közeli terület Tk

vízgyűjtővel összefüggő területek:

- közcélú nyílt csatornák V

különleges terület:

- megújuló energiaforrás területe K-e”



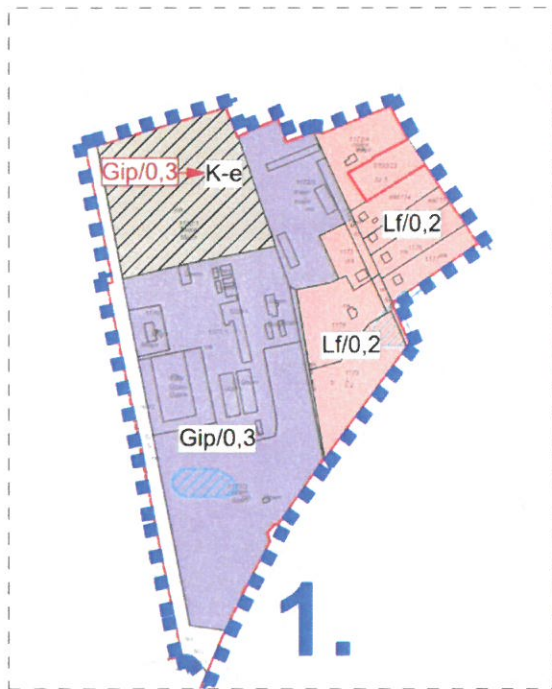
3. Településszerkezeti terv

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Településszerkezeti terv - Részlet



1. Beavatkozási pont

M=1:8000



Jelmagyarázat

Beépítésre szánt terület

- Falusias lakóterület
- Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt terület

- Különleges terület
Megújuló energiatermelés területénél (K-e)
- Gazdasági erdőterület
- Mélyfekvésű területek
- Meglévő belterületi határ
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Tervezési terület határa

Módosított terv részlete!



| | | | | | |
|---|---|---|-------------|-----------------|-----|
| Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyírmeggyes, Selyem u. 23. Tel.: 06-427-835-876; Fax: 06-427-835-827 | MEGRENDELŐ | NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6. | MUNKASZÁM | T-28/2017 | |
| | TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉS | NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | DÁTUM | 2017. augusztus | |
| | MUNKÁRSZ. MEGNEVEZÉS | TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS | TERVEZÉK | szervezeti terv | |
| | TERVEZŐ MUNKATÁRS | TERVEZŐK | MÉRLETARÁNY | M = 1:8000 | |
| Ugochukwu Georgina | Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 | Labbancz András településtervező TT-15-0378 | Végh József | MUNKASZÁM | T-1 |